



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» октябрь 2016 г.

№ 237-р

**Об условиях приватизации недвижимого имущества – имущественного
комплекса, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д.
1, корп. 2, лит. А**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», Приказом Росимущества от 05.03.2009 № 64 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Приказом Росимущества от 02 октября 2014 г. № 382 «Об организации деятельности территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации иного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», с учетом Приказа Росимущества от 12 апреля 2016 г. № 148 «О внесении

изменений в Приказ Росимущества от 02 октября 2014 г. № 382 «Об организации деятельности территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации иного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы», с учетом методических рекомендаций по вопросам организации продажи приватизируемого федерального имущества, прилагаемых к Поручению Росимущества №ЕМ-14/10685 от 17.03.2014:

1. Провести торги находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества – имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. А, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи заявок и предложений о цене.

В состав имущественного комплекса входит земельный участок площадью 11 630 кв.м, кад. № 78:12:7222:9 с расположенными на нем объектами капитального строительства:

- здание столовой, площадью 466,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. А;
- здание казармы, площадью 449,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. Б;
- здание гаража, уч.класса, площадью 458,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. В;
- здание штаба, площадью 175,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. Д;

- здание бани, площадью 95,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. Ж;
- здание туалета, площадью 38,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. З;
- здание медпункта, площадью 110,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. Е;
- здание гаража на 2 машины, площадью 111,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. И;
- здание аккумуляторной, площадью 33,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. К.

2. Определить начальную цену продажи в размере 54 053 700 (Пятьдесят четыре миллиона пятьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС в размере 18%, исходя из рыночной стоимости, указанной в Отчете № К16-15/40-1-137 «Об оценке имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Петро-Славянка, дорога на Петро-Славянку, д. 1, корп. 2, лит. А» от 20 июля 2016 г., выполненном ООО «Центр Оценки собственности» и мотивированного мнения Росимущества о соответствии данного отчета законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности №15/36629 от 31.08.2016 (вх. ТУ № 10705 от 19.09.2016).

3. Установить дату начала приема заявок – 28 октября 2016 г.
4. Установить дату окончания подачи заявок – 24 ноября 2016 г.
5. Установить дату определения участников торгов – 28 ноября 2016 г.
6. Установить дату и время проведения торгов – 30 ноября 2016 г. в 10.00.
7. Определить место проведения торгов: г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д.20, лит. В, каб. 18 (2-й этаж).

8. Обеспечить размещение данного распоряжения в установленном порядке:

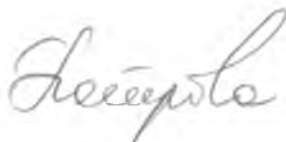
- финансово-экономическому отделу (Костюкова Е.А.) – на официальном сайте Территориального управления Росимущества в Ленинградской области tu47.rosim.ru;

- отделу оценки и корпоративного управления (Фомиченкова А.Л.) – в разделе «РИ Приватизация Администратор» ИАС ЕСУГИ.

9. Отделу реализации арестованного, конфискованного и иного имущества (Погрошев О.Ю.) обеспечить организацию и проведение продажи имущества в соответствии с Приказом Росимущества от 02 октября 2014 г. № 382 «Об организации деятельности территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации иного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Территориального управления Калниньша К.П.

Руководитель



Н.В. Петрова